

Số: /TB-HĐĐGTTHS

Sóc Trăng, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn định giá đối với 48 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giá quy định của Nhà nước và giá thị trường

Theo Yêu cầu định giá tài sản số 774/YC-VPCQCSĐT ngày 21/3/2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Sóc Trăng.

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng có nhu cầu lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn định giá theo quy định của pháp luật để định giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 48 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giá quy định của Nhà nước và giá thị trường, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có nhu cầu xác định giá đất:

1.1. Tên đơn vị: Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng (Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng).

1.2. Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Thông tin về tài sản:

STT	Số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Thửa đất/Tờ bản đồ/ Địa chỉ thửa đất	Tài sản trên đất	Diện tích/ Loại đất (m ²)	Thời điểm định giá
1	DC 961322	Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại Khóm 6 Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Nhà ở: Cấp 4; diện tích xây dựng: 50 m ² ; diện tích sàn: 50m ²	138,8 (đất ở tại đô thị: 138m ² ; đất trồng cây hàng năm khác: 0,8m ²)	15/7/2021
2	BL327145	Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 81, tọa lạc tại Khóm 4 Phường 1, thị xã	Không	116,5 (đất ở tại đô thị)	15/7/2021

		Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng			
3	CX769327	Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại Khóm 6 Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Nhà ở: Cấp 4 diện tích xây dựng: 50 m ² ; diện tích sàn: 50m ²	197,8 (đất ở tại đô thị)	06/5/2021
4	DC974051	Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 91 tọa lạc tại Khóm 5 Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	286,4 (đất trồng cây lâu năm)	14/10/2021
5	BL327406	Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 73, tọa lạc tại Khóm 4 Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	89,6 (đất ở tại đô thị)	13/9/2021
6	CG716987	Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 68, tọa lạc tại Khóm 1 Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	102,9 (đất ở tại đô thị: 40m ² ; đất trồng cây hàng năm khác: 62,9m ²)	28/4/2021
7	BK610979	Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 67, tọa lạc tại Khóm 3 Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	142,2 (đất ở tại đô thị)	27/01/2021
8	CB712575	Thửa đất số 219, tờ bản đồ số 73, tọa lạc tại Khóm 4 Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	77 (đất ở tại đô thị: 50m ² ; đất trồng cây hàng năm khác: 27 m ²)	26/01/2021

9	BV416103	Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại Khóm 7 Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	6451,9 (đất nuôi trồng thủy sản)	03/12/2019
10	CB712581	Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại Khóm 7 Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	7461,2 (đất nuôi trồng thủy sản)	22/11/2019
11	AM203810	Thửa đất số 382, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Kinh Mới Sóc, xã Khánh Hòa, huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu), tỉnh Sóc Trăng	Không	2365 (đất trồng lúa)	03/9/2020
12	AM203809	Thửa đất số 384, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại ấp Kinh Mới Sóc, xã Khánh Hòa, huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu), tỉnh Sóc Trăng	Không	8126 (đất ở tại nông thôn: 300m ² ; đất trồng)	
13	DC824633	Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại Khóm Châu Khánh, Phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	11495,2 (đất trồng lúa nước còn lại)	27/4/2022
14	H034571	Thửa đất số 311, tờ bản đồ số 10,	Không	13338 (đất ở tại đô)	21/5/2020

		tọa lạc tại ấp Lãm Thiết, Khánh Hòa, Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng		thị: 300 m ² ; đất trồng lúa: 13038 m ²	
15	M828599	Thửa đất số 427, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại ấp Trà Niên, Khánh Hòa, Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	31605 (đất nuôi trồng thủy sản)	08/7/2020
16	H034527	Thửa đất số 4+6+332, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Lãm Thiết, Khánh Hòa, Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	28886 (đất ở tại đô thị: 300m ² ; đất trồng cây lâu năm: 7766 m ² ; đất trồng lúa: 20820 m ²)	19/5/2020
17	U240014	Thửa đất số 590, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Châu Khánh, Khánh Hòa, Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	6384 (đất trồng lúa)	17/6/2020
18	AD104129	Thửa đất số 528, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại ấp Trà Niên, Khánh Hòa, Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	6500 (đất nuôi trồng thủy sản)	03/9/2020
19	P460086	Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Ca Lạc, Lạc Hòa, Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	15998 (đất trồng cây lâu năm)	08/10/2020
20	P460084	Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 08, tọa	Không	3900 (đất trồng cây	13/5/2020

		lạc tại ấp Ca Lạc, Lạc Hòa, Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng		lâu năm)	
21	CX15362	Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 49, tọa lạc tại ấp Hòa Thành, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	35292 (đất nuôi trồng thủy sản)	18/3/2021
22	I191171	Thửa đất số 87+107, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Ca Lạc, xã Lạc Hòa, Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	7922,3 (đất nuôi trồng thủy sản)	18/2/2020
23	CU024024	Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Tân Thời, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	7922,3 (đất nuôi trồng thủy sản)	14/12/2020
24	CH14469	Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Tân Thời, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	19113,1 (đất nuôi trồng thủy sản)	28/5/2020
25	CH665264	Thửa đất số 1000, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp Đặng Văn Đông, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	6607,7 (đất trồng lúa nước)	29/11/2019
26	M670513	Thửa đất số 294, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Đặng Văn Đông, xã	Không	6749 (đất trồng lúa)	10/12/2019

		Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng			
27	DC719130	Thửa đất số 147, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Đặng Văn Đông, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	15423,5 (đất trồng lúa)	16/6/2022
28	I355019	Thửa đất số 290+292, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tân Thành B, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	9100 (đất trồng lúa)	01/4/2020
29	M670608	Thửa đất số 96+161+162, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	29199 (đất trồng lúa: 23192m ² ; đất ở tại nông thôn: 300m ² ; đất nuôi trồng thủy sản: 5707m ²)	01/4/2020
30	I355065	Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tân Thành B, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	7663 (đất trồng lúa)	08/7/2020
31	I511073	Thửa đất số 416, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	6244 (đất trồng lúa)	21/5/2020

32	CX628544	Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại ấp Tân Thịnh, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	878,6 (đất trồng cây lâu năm)	11/5/2022
33	CX628544	Thửa đất số 976, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp Tân Thành A, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	2024,4 (đất trồng cây lâu năm)	14/5/2021
34	DC974015	Thửa đất số 760, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp Tân Thành B, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	4911,6 (đất trồng lúa)	02/8/2021
35	DC974014	Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Tân Thành B, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	4750,8 (đất trồng cây lâu năm)	02/8/2021
36	CX15329	Thửa đất số 1035, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp Tân Thành A, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	6426,3 (đất trồng cây lâu năm)	14/5/2021
37	CX765075	Thửa đất số 1036, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp Tân Thành A, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh	Không	344,2 (đất ở tại nông thôn: 300 m ² ; đất trồng cây	14/5/2021

		Châu, tỉnh Sóc Trăng		lâu năm: 44,2m ²)	
38	I355105	Thửa đất số 148+252, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tân Thành B, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	4744 (đất ở tại nông thôn: 300 m ² ; đất trồng cây lâu năm: 100m ² ; đất nuôi trồng thủy sản: 4344m ²)	01/4/2020
39	CX765073	Thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp Tân Thành A, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	6132,5 (đất nuôi trồng thủy sản)	14/5/2021
40	P460560	Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Tân Thành B, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	6886 (đất trồng lúa)	05/8/2020
41	BD808308	Thửa đất số 440, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Tân Thành B, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	7735,8 (đất trồng cây lâu năm)	20/3/2020
42	CX823718	Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Tân Thành B, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	19793,3 (đất trồng lúa)	21/3/2022

43	CX765072	Thửa đất số 1032, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp Tân Thành A, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	9252,8 (đất trồng lúa)	14/5/2021
44	CX765071	Thửa đất số 1030, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp Tân Thành A, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	20292,7 (đất trồng cây lâu năm)	14/5/2021
45	DC731708	Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Tân Thành B, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	9414,3 (đất trồng lúa)	02/8/2021
46	T511060	Thửa đất số 391, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Thạch Sao, xã Hòa Đông, huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng)	Không	9775 (đất nuôi trồng thủy sản)	03/9/2020
47	AO616939	Thửa đất số 233, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	Không	7800 (đất trồng lúa)	10/02/2020
48	AO709928	Thửa đất số 609, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại ấp Trà Teo, xã Hòa	Không	7237 (đất trồng cây lâu năm)	01/4/2020

		Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng			
--	--	--	--	--	--

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất:

3.1. Năng lực, kinh nghiệm: Là tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở) thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ thẩm định giá (Hồ sơ năng lực); có tối thiểu 02 hợp đồng đã thực hiện thẩm định giá (Hợp đồng có tính chất tương tự).

3.2. Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp.

3.3. Thù lao dịch vụ, chi phí thực hiện thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật (tiêu chí lựa chọn hồ sơ có chi phí thấp).

3.4. Các tổ chức tham gia phải cung cấp hồ sơ có đầy đủ 03 tiêu chí nêu trên mới được xem là hợp lệ. Tất cả hồ sơ phải đựng trong túi hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

4.1. Thời gian nhận hồ sơ: 07 ngày làm việc tính từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đến 17 giờ của ngày kết thúc thông báo. Ngoài bì thư ghi rõ **“HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐỊNH GIÁ ĐỐI VỚI 48 GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TỌA LẠC TẠI THỊ XÃ VĨNH CHÂU, TỈNH SÓC TRĂNG”**.

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng (Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng)

Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Số điện thoại: 0299.3825150

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng thông báo đến các tổ chức có chức năng tư vấn định giá tài sản có nhu cầu thực hiện thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Sở Tài chính (đăng tin);
- Công Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VP, HĐ.

**TM.HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Trần Kim Huy**